



LEIEKONTRAKT FOR BÅTPASS HOS LILAND BÅTFORENING

Utleier:

Liland Båtforening
Liland

Leietaker:

Navn:

Adresse:

E-post:

Mobil:

Bakgrunn

- a. Liland Båtforening har som formål å fremme båtkultur og ivareta båtlivets interesser. Bryggene og båt plassene er fellesanlegg eid av Liland Båtforening, som er ansvarlig for drift og vedlikehold av disse.
- b. Denne leieavtalen regulerer leieforholdet mellom Liland Båtforening som utleier av faste båt plasser til foreningens medlemmer og leietaker.

1 . Leieobjekt

- a. Leieforholdet omfatter pir nr. ____/båt plass nr. ____
- b. Båt plassen har en bredde på ____cm målt lysåpning for uttrigger/fortøyningsbom.

2. Innskudd

- a. Alle som skal ha båt plass i bryggene skal betale et innskudd tilpasset båt plassens størrelse. Innskuddet fastsettes av årsmøtet. Innskudd denne avtale: kr.
- b. Innskuddet gir rettighet til båt plassen gitt av Liland Båtforening og er ikke omsettelig.
- c. Innskuddet reguleres ikke og tilbakebetales krone for krone ved opphør av leieforholdet. Ved uoppgjorte regninger for leie mv., kommer disse til fradrag.
- d. Innskuddet innbetales til konto 4605 40 69634 med 10 dagers forfall fra signering av denne avtalen.

3. Bryggeleie/årskontingent

- a. Leien/kontingenten fastsettes for ett år av gangen av årsmøtet.
- b. Leien/kontingenten dekker årlige kostnader ved bryggeanlegget, samt avsetning for større oppgraderinger og/eller vedlikehold av bryggene.
- c. Manglende betaling anses som mislighold av leieforholdet.

4. Leietakers plikter

- a. Leietaker plikter å sette seg inn i vedtekter, dagnadsreglementet og øvrige retningslinjer for Liland Båtforening, til enhver tid gjeldende og tilgjengelig på www.lilandbf.no.
- b. Båter fra og med 19 fot skal som et minimum ha ansvarsforsikring.

5. Fremleie

- a. Fremleie av båtplasser skal godkjennes av Liland Båtforening. Alle som leier fast båtplass hos Liland Båtforening skal betale kontingent og være medlem av foreningen, jf. vedtektenes § 3.
- b. Langtidsleie gjelder fra og med 4. uke.

6. Merverdiavgift

Eventuell merverdiavgift kommer i tillegg til leieprisen dersom utleier plikter å innkreve og betale denne.

7. Leieforholdets varighet

- a. Leietaker kan si opp leieforholdet med 3 måneders varsel. Manglende betaling regnes som oppsigelse fra leietakers side.
- b. Liland Båtforening kan si opp avtalen ved mislighold eller gjentatte brudd på foreningens vedtekter og retningslinjer.
- c. Leietaker skal skriftlig varsles om opphør av leieforholdet og gis en frist på 4 uker til å rette opp forholdene.

8. Mislighold

- a. Utleier kan si opp leieforholdet med 4 ukers varsel ved mislighold av denne avtalen, bryggereglement, dagnadsreglementet eller øvrige retningslinjer. Slik oppsigelse gir utleier rett til fjerne båten fra båtplassen for leiers regning og risiko.
- b. Ved vesentlig mislighold har utleier rett til å heve avtalen med øyeblikkelig virkning, og leietaker plikter å fravike båtplassen.
- c. Ved heving utbetales 75% av båtplassens innskudd når denne er omsatt, jf. vedtektenes §13. Eventuelle fordringer foreningen har hos medlemmet trekkes i tillegg fra før utbetaling.

Denne leiekontrakten utstedes i to likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hver sitt.

Liland, den

Navn:	Navn:
Liland Båtforening	Leietaker